

# Conto Termico 3.0: La Tua Guida Completa agli Incentivi Energetici

Scopri come ottenere fino al 65% di rimborso immediato per rendere la tua casa più efficiente, sostenibile e conveniente.

# Perché il Conto Termico 3.0 Cambia le Regole del Gioco

Il nuovo Conto Termico 3.0 rappresenta un'opportunità unica per chi vuole riqualificare la propria abitazione o azienda. A differenza delle detrazioni fiscali tradizionali, questo incentivo offre vantaggi concreti e immediati che trasformano l'efficientamento energetico da sogno a realtà accessibile.

**Operativo da fine dicembre 2025**, il programma mette a disposizione 900 milioni di euro annui, di cui 500 milioni dedicati esclusivamente ai privati.

## 65%

Rimborso Standard

Fino al 65% delle spese coperte dallo Stato

## 90%

Risparmio Bollette

Riduzione media dei costi energetici annui.



# Approfondimenti sui Benefici Chiave

## Incentivo per le Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)

Il Conto Termico 3.0 non solo supporta l'efficientamento individuale, ma premia anche la condivisione di energia pulita. Se il tuo impianto fotovoltaico produce energia che viene consumata contemporaneamente da altri membri di una Comunità Energetica Rinnovabile (es. vicini, piccole imprese o scuole connesse alla stessa cabina elettrica), il GSE ti riconosce circa **0,10 € per ogni kWh autoconsumato da chi produce + una tariffa premium di circa 0,05 €** per ogni kWh autoconsumato all'interno della comunità energetica rinnovabile (CER)

Questo significa un ulteriore flusso di entrate che si aggiunge ai risparmi in bolletta e all'eventuale vendita dell'energia in eccesso, rafforzando l'economia circolare e la sostenibilità locale.

## Garanzia di Produzione a Lungo Termine

L'investimento in fonti rinnovabili è protetto da **garanzie di produzione eccezionali**. Un pannello fotovoltaico di qualità, ad esempio da 400 Wp, è spesso garantito per mantenere:

- Almeno il 90% della potenza iniziale dopo 10 anni.
- Almeno l'80% dopo 30 anni.

Questa garanzia trentennale assicura che l'impianto mantenga la sua efficienza nel lungo periodo. In caso di performance inferiori, il produttore è **tenuto a sostituire il pannello o a risarcire**, garantendoti un ritorno costante sul tuo investimento.

# Perché Agire Subito: L'Urgenza dell'Opportunità

Fine Dicembre 2025

**Lancio operativo del Conto Termico 3.0.** Muoversi subito significa essere tra i primi ad approfittare dell'incentivo, evitando congestionamenti e riducendo i tempi di attesa.

Budget Limitato Annuale

**500 milioni - per privati ogni anno.** Quando le risorse si esauriscono, le nuove richieste vengono sospese. Chi prima presenta la domanda ha maggiori chance di rientrare nel plafond.

Prima Volta per il Fotovoltaico

**Novità assoluta:** pannelli fotovoltaici con batterie e colonnine EV ottengono finalmente un sostegno a fondo perduto. Un'occasione che difficilmente si ripresenterà presto.

Ogni Mese Conta

**Risparmio immediato in bolletta.** Installare prima dell'estate 2026 significa massimizzare l'autoconsumo e arrivare al prossimo inverno con riscaldamento efficiente.

# Chi Può Accedere al Conto Termico 3.0?

## Una Platea Ampliata di Beneficiari

Il nuovo programma apre le porte a un'ampia gamma di soggetti, rendendo l'efficiamento energetico accessibile a tutti:

- **Persone fisiche** – proprietari di case unifamiliari e condomini
- **Imprese di qualsiasi forma** – ditte, società, aziende agricole
- **Enti pubblici** – comuni, scuole, ospedali
- **Terzo Settore** – cooperative sociali, associazioni
- **Comunità Energetiche Rinnovabili** – configurazioni di autoconsumo collettivo

In pratica, chiunque abbia un edificio o un'attività da efficientare può richiedere il contributo.

# Gli Interventi Incentivati

## Pompe di Calore

Sostituzione di vecchie caldaie con sistemi elettrici ad alta efficienza. Rendimento 5:1 – con 1 kWh produci 5 kWh di energia termica.

## Colonnine di Ricarica

Stazioni di ricarica per veicoli elettrici, integrate nel pacchetto di efficientamento energetico.

## Caldaie a Biomassa

Sistemi di riscaldamento alimentati da fonti rinnovabili come pellet e legna certificata.

## Fotovoltaico con Accumulo (solo aziende e 3 settore)

Pannelli solari abbinati a batterie di accumulo, incentivati se contestuali all'installazione di pompa di calore.

## Isolamento Termico

Cappotto termico, nuove finestre, building automation per ridurre le dispersioni energetiche dell'edificio.

## Solare Termico

Pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e supporto al riscaldamento.

**Nota importante:** Per le utenze domestiche, il Conto Termico incentiva la Pompa di Calore tramite bonifico GSE. L'installazione contestuale di Fotovoltaico è ammessa ma incentivata tramite detrazione fiscale, non tramite bonifico GSE. Il rimborso del 65% si applica solo alla quota della Pompa di Calore

# Come Funziona in Pratica

## Consulenza Iniziale

Valutiamo insieme la tua situazione e calcoliamo l'incentivo esatto a cui hai diritto. Pianifichiamo gli interventi ottimali per la tua casa o azienda.

## Realizzazione Lavori

Eseguiamo gli interventi con installatori certificati. Tutti i pagamenti devono avvenire tramite bonifico parlante dedicato con causale specifica.

## Presentazione Domanda

Entro 90 giorni dalla fine dei lavori, presentiamo la domanda sul portale GSE con tutta la documentazione necessaria. Ti seguiamo passo passo.

## Approvazione e Pagamento

Il GSE verifica la pratica e approva il contributo. Ricevi il bonifico direttamente sul tuo conto: unica soluzione fino a 15.000€, rate annuali per importi superiori.

# Confronto: Conto Termico vs Altri Incentivi

Caratteristica	Conto Termico 3.0	Detrazioni Fiscali
Modalità di rimborso	X Bonifico diretto sul conto	s Detrazione IRPEF in 5-10 anni
Tempi di erogazione	§ Pochi mesi dall'approvazione	ó Anni di attesa
Vincolo fiscale	' Nessuno - per tutti	o Serve capienza IRPEF
Tassazione	' 0% - Esentasse totale	r Incide sul reddito
Percentuale coperta	Fino al 65%	q 50%
Stabilità nel tempo	' Incentivo strutturale	ì Proroghe incerte
Liquidità immediata	' Sì, disponibile subito	o No, recupero pluriennale

**NOTA BENE! Se un privato installa contemporaneamente il fotovoltaico riceverà un bonifico GSE solo per la quota della pompa di calore, per il fotovoltaico e l'accumulo seguirà la strada delle detrazioni fiscali per tutti gli altri 65% a fondo perduto**



# Inizia il Tuo Percorso Verso l'Indipendenza Energetica

## Non Aspettare: Ogni Giorno Conta

Il Conto Termico 3.0 è operativo e i fondi sono disponibili. Ogni mese che passa è un mese di bollette a tariffa piena che potresti evitare. Agire ora significa:

- Bloccare il tuo incentivo prima dell'esaurimento fondi
- **D** Iniziare a risparmiare immediatamente sulle bollette
- **a** Essere tra i primi a beneficiare delle nuove regole
- Contribuire attivamente alla transizione ecologica
- Aumentare il valore del tuo immobile

## Richiedi la Tua Consulenza Gratuita

**Valutiamo insieme la tua situazione specifica e calcoliamo l'incentivo esatto a cui hai diritto.** Ti forniamo un piano di intervento personalizzato e ti guidiamo in ogni fase del processo.

**500 ML**

Budget Annuale

Riservato ai privati

**2-3**

Anni di Rientro

Investimento ripagato

Il futuro energetico della tua casa inizia oggi. Non lasciare che questa opportunità unica ti sfugga.

# Approfondimenti sui Benefici Chiave

## Incentivo per le Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)

Il Conto Termico 3.0 non solo supporta l'efficientamento individuale, ma premia anche la condivisione di energia pulita. Se il tuo impianto fotovoltaico produce energia che viene consumata contemporaneamente da altri membri di una Comunità Energetica Rinnovabile (es. vicini, piccole imprese o scuole connesse alla stessa cabina elettrica), il GSE ti riconosce circa **0,10 € per ogni kWh autoconsumato da chi produce + una tariffa premium di circa 0,05 €** per ogni kWh autoconsumato all'interno della comunità energetica rinnovabile (CER)

Questo significa un ulteriore flusso di entrate che si aggiunge ai risparmi in bolletta e all'eventuale vendita dell'energia in eccesso, rafforzando l'economia circolare e la sostenibilità locale.

## Garanzia di Produzione a Lungo Termine

L'investimento in fonti rinnovabili è protetto da **garanzie di produzione eccezionali**. Un pannello fotovoltaico di qualità, ad esempio da 400 Wp, è spesso garantito per mantenere:

- Almeno il 90% della potenza iniziale dopo 10 anni.
- Almeno l'80% dopo 30 anni.

Questa garanzia trentennale assicura che l'impianto mantenga la sua efficienza nel lungo periodo. In caso di performance inferiori, il produttore è **tenuto a sostituire il pannello o a risarcire**, garantendoti un ritorno costante sul tuo investimento.

# Perché Agire Subito: L'Urgenza dell'Opportunità

Fine Dicembre 2025

**Lancio operativo del Conto Termico 3.0.** Muoversi subito significa essere tra i primi ad approfittare dell'incentivo, evitando congestionamenti e riducendo i tempi di attesa.

Budget Limitato Annuale

**500 milioni - per privati ogni anno.** Quando le risorse si esauriscono, le nuove richieste vengono sospese. Chi prima presenta la domanda ha maggiori chance di rientrare nel plafond.

Prima Volta per il Fotovoltaico

**Novità assoluta:** pannelli fotovoltaici con batterie e colonnine EV ottengono finalmente un sostegno a fondo perduto. Un'occasione che difficilmente si ripresenterà presto.

Ogni Mese Conta

**Risparmio immediato in bolletta.** Installare prima dell'estate 2026 significa massimizzare l'autoconsumo e arrivare al prossimo inverno con riscaldamento efficiente.

# Chi Può Accedere al Conto Termico 3.0?

## Una Platea Ampliata di Beneficiari

Il nuovo programma apre le porte a un'ampia gamma di soggetti, rendendo l'efficiamento energetico accessibile a tutti:

- **Persone fisiche** – proprietari di case unifamiliari e condomini
- **Imprese di qualsiasi forma** – ditte, società, aziende agricole
- **Enti pubblici** – comuni, scuole, ospedali
- **Terzo Settore** – cooperative sociali, associazioni
- **Comunità Energetiche Rinnovabili** – configurazioni di autoconsumo collettivo

In pratica, chiunque abbia un edificio o un'attività da efficientare può richiedere il contributo.

# Gli Interventi Incentivati

## Pompe di Calore

Sostituzione di vecchie caldaie con sistemi elettrici ad alta efficienza. Rendimento 5:1 – con 1 kWh produci 5 kWh di energia termica.

## Colonnine di Ricarica

Stazioni di ricarica per veicoli elettrici, integrate nel pacchetto di efficientamento energetico.

## Caldaie a Biomassa

Sistemi di riscaldamento alimentati da fonti rinnovabili come pellet e legna certificata.

## Fotovoltaico con Accumulo (solo aziende e 3 settore)

Pannelli solari abbinati a batterie di accumulo, incentivati se contestuali all'installazione di pompa di calore.

## Isolamento Termico

Cappotto termico, nuove finestre, building automation per ridurre le dispersioni energetiche dell'edificio.

## Solare Termico

Pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e supporto al riscaldamento.

**Nota importante:** Per le utenze domestiche, il Conto Termico incentiva la Pompa di Calore tramite bonifico GSE. L'installazione contestuale di Fotovoltaico è ammessa ma incentivata tramite detrazione fiscale, non tramite bonifico GSE. Il rimborso del 65% si applica solo alla quota della Pompa di Calore

# Come Funziona in Pratica

## Consulenza Iniziale

Valutiamo insieme la tua situazione e calcoliamo l'incentivo esatto a cui hai diritto. Pianifichiamo gli interventi ottimali per la tua casa o azienda.

## Realizzazione Lavori

Eseguiamo gli interventi con installatori certificati. Tutti i pagamenti devono avvenire tramite bonifico parlante dedicato con causale specifica.

## Presentazione Domanda

Entro 90 giorni dalla fine dei lavori, presentiamo la domanda sul portale GSE con tutta la documentazione necessaria. Ti seguiamo passo passo.

## Approvazione e Pagamento

Il GSE verifica la pratica e approva il contributo. Ricevi il bonifico direttamente sul tuo conto: unica soluzione fino a 15.000€, rate annuali per importi superiori.

# Confronto: Conto Termico vs Altri Incentivi

Caratteristica	Conto Termico 3.0	Detrazioni Fiscali
Modalità di rimborso	X Bonifico diretto sul conto	s Detrazione IRPEF in 5-10 anni
Tempi di erogazione	§ Pochi mesi dall'approvazione	ó Anni di attesa
Vincolo fiscale	' Nessuno - per tutti	o Serve capienza IRPEF
Tassazione	' 0% - Esentasse totale	r Incide sul reddito
Percentuale coperta	Fino al 65%	q 50%
Stabilità nel tempo	' Incentivo strutturale	ì Proroghe incerte
Liquidità immediata	' Sì, disponibile subito	o No, recupero pluriennale

**NOTA BENE! Se un privato installa contemporaneamente il fotovoltaico riceverà un bonifico GSE solo per la quota della pompa di calore, per il fotovoltaico e l'accumulo seguirà la strada delle detrazioni fiscali per tutti gli altri 65% a fondo perduto**

# Inizia il Tuo Percorso Verso l'Indipendenza Energetica

## Non Aspettare: Ogni Giorno Conta

Il Conto Termico 3.0 è operativo e i fondi sono disponibili. Ogni mese che passa è un mese di bollette a tariffa piena che potresti evitare. Agire ora significa:

- Bloccare il tuo incentivo prima dell'esaurimento fondi
- **D** Iniziare a risparmiare immediatamente sulle bollette
- **a** Essere tra i primi a beneficiare delle nuove regole
- Contribuire attivamente alla transizione ecologica
- Aumentare il valore del tuo immobile

## Richiedi la Tua Consulenza Gratuita

**Valutiamo insieme la tua situazione specifica e calcoliamo l'incentivo esatto a cui hai diritto.** Ti forniamo un piano di intervento personalizzato e ti guidiamo in ogni fase del processo.

**500 ML**

Budget Annuale

Riservato ai privati

**2-3**

Anni di Rientro

Investimento ripagato

Il futuro energetico della tua casa inizia oggi. Non lasciare che questa opportunità unica ti sfugga.